

# JAVNA DRAŽBA

## PRODAJE NEPREMIČNIN IN PRIPADAJOČE OPREME

### I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:

Iskra Mehanizmi, d.o.o.  
Lipnica 8, 4245 Kropa, Slovenija

### II. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Predvidena prodaja bo potekala v četrtek, 03.09.2020 ob 14. uri v prostorih družbe Iskra Mehanizmi, d.o.o., na naslovu Lipnica 8, 4245 Kropa.

### III. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

Na dražbi bodo predmet prodaje zemljišča s pripadajočimi objekti

k.o.	ime k.o.	št. parcele	kvadratura parcele (m2)	lastništvo	kvadratura parcele (m2)
2162	Dobrava pri Kropi	490/2	34	30%	10
2162	Dobrava pri Kropi	491/1	135	100%	135
2162	Dobrava pri Kropi	491/2	121	30%	36
2162	Dobrava pri Kropi	491/3	18	100%	18
2162	Dobrava pri Kropi	491/4	15	30%	5
2162	Dobrava pri Kropi	491/5	1	30%	0
2162	Dobrava pri Kropi	492/2	589	30%	177
2162	Dobrava pri Kropi	492/3	46	100%	46
2162	Dobrava pri Kropi	492/4	24	30%	7
2162	Dobrava pri Kropi	492/5	103	30%	31
2162	Dobrava pri Kropi	492/6	90	30%	27
2162	Dobrava pri Kropi	492/7	107	30%	32
2162	Dobrava pri Kropi	492/8	173	30%	52
2162	Dobrava pri Kropi	492/9	49	30%	15
2162	Dobrava pri Kropi	493/2	486	100%	486
2162	Dobrava pri Kropi	493/3	308	100%	308
2162	Dobrava pri Kropi	509/4	162	100%	162
2166	Češnjica pri Kropi	1677/5	219	100%	219
2166	Češnjica pri Kropi	1677/6	2.773	100%	2.773
2166	Češnjica pri Kropi	1678/2	600	100%	600
2166	Češnjica pri Kropi	1678/11	220	100%	220
2166	Češnjica pri Kropi	1678/23	2.037	100%	2.037
2166	Češnjica pri Kropi	1678/26	2.673	100%	2.673
2166	Češnjica pri Kropi	1678/27	505	100%	505
2166	Češnjica pri Kropi	1678/29	759	100%	759
2166	Češnjica pri Kropi	1678/32	2.539	100%	2.539

2166	Češnjica pri Kropi	1678/33	637	100%	637
2166	Češnjica pri Kropi	1678/34	486	100%	486
2166	Češnjica pri Kropi	1678/23	2.037	100%	2.037
2166	Češnjica pri Kropi	1678/27	505	100%	505
2166	Češnjica pri Kropi	1673/19	1.685	100%	1.685
2166	Češnjica pri Kropi	1673/20	274	100%	274
2166	Češnjica pri Kropi	1673/21	101	100%	101
2166	Češnjica pri Kropi	1673/22	138	100%	138
2166	Češnjica pri Kropi	1673/23	225	100%	225
2166	Češnjica pri Kropi	1673/24	5	100%	5

**19.965**

**Izključna cena vseh, v prvem odstavku točke III. navedenih nepremičnin znaša 3.500.000,00 EUR brez DDV.**

Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno – proizvodni kompleks ter pripadajoča zemljišča, kot je razvidno iz spodnje fotografije.



#### **IV. OGLED NEPREMIČNIN in DODATNE INFORMACIJE:**

Ogled premoženja - nepremičnin in poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe - je možen po predhodnem dogovoru. Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe dobijo zainteresirani v podjetju Iskra Mehanizmi, d.o.o..

Kontaktna oseba:

- g. Iztok Žaberl tel. 041 479 177, elektronski naslov: [iztok.zaberl@iskra-mehanizmi.si](mailto:iztok.zaberl@iskra-mehanizmi.si)

Ogled premoženja, ki je predmet licitacije, je možen do vključno srede, 02.09.2020.

Na licitaciji ne bo dovoljeno razpravljati o predmetu prodaje!

## **V. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane.** Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

**2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno po 50.000 EUR.

**3. Predvidena javna dražba bo opravljena ustno v slovenskem jeziku.**

**4. Sklenitve pogodbe:**

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 30 dni po zaključku dražbe iz razlogov, ki so na strani dražitelja, ali ne plača kupnine kljub opominu, prodajalec zadrži njegovo kavcijo, enako velja tudi, če se dražitelj oziroma njegov pooblaščenec dražbe sam ne udeleži.

**5. Višina kavcije:**

Pred dražbo, najpozneje do 03.09.2020 do 12:00 ure, morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene, kar pomeni 350.000,00 EUR, na transakcijski račun družbe Iskra Mehanizmi, d.o.o. št. SI56 2900 0005 0845 026, odprt pri Unicredit banka Slovenija d.d., z navedbo »plačilo kavcije«. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 10 dni od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun družbe Iskra Mehanizmi, d.o.o. št. SI56 2900 0005 0845 026, odprt pri Unicredit banka Slovenija d.d. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položeno kavcijo se všteje v kupnino.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

- a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b. Če sta dva ali več dražiteljev in nihče na dražbi ne ponudi niti izklicne cene, nepremičnina ni prodana;
- c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene;
- d. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Morebitni pooblaščenec pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

**9. Drugo:**

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

V primeru, da Občina Radovljica, ki ima na območju prodaje predkupno pravico, le - to uveljavlja, prodajalec s kupcem prodajne pogodbe ne bo sklenil, saj ne bo pravne podlage. V tem primeru, prodajalec kupcu vplačano aro nemudoma vrne, odškodninske odgovornosti na strani prodajalca pa ni, saj ni v njegovi moči, da predvidi odločitev predkupnega upravičenca.

ISKRA MEHANIZMI, d.o.o.  
dr. Marjan Pogačnik

8



Iskra Mehanizmi d.o.o.  
Lipnica 8, SI-4245 Kropa, Slovenija  
www.iskra-mehanizmi.si