

## JAVNA DRAŽBA PRODAJE NEPREMIČNIN IN PRIPADAJOČE OPREME

### I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE OZ. PRODAJALCA:

Družba Iskra Mehanizmi d.o.o.  
Lipnica 8, 4245 Kropa, Slovenija

### II. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Predvidena prodaja na podlagi razpisane javne dražbe bo potekala v **sredo, 07.08.2019 ob 10.00 uri**, v prostorih družbe Iskra Mehanizmi d.o.o. Lipnica, na naslovu Lipnica 8, 4245 Kropa.

### III. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

Na dražbi bodo predmet prodaje nepremičnine ID znak

- parcela 1911 390/2, s stavbo št. 1401
- parcela 1911 390/3, s stavbo št. 1402
- parcela 1911 390/4, s stavbo št. 1415
- parcela 1911 390/5, s stavbo št. 1822
- parcela 1911 390/10
- parcela 1911 390/11
- parcela 1911 390/12, s stavbo št. 1403
- parcela 1911 390/13
- parcela 1911 390/14
- parcela 1911 490/2, s stavbo št. 2514

Nepremičnine, ki so predmet prodaje na javni dražbi se prodajajo kot **celota**.

**Izklicna cena** vseh, v prvem odstavku točke III. navedenih nepremičnin znaša **1.800.000,00 EUR** ( z besedo en milijon osemsto tisoč evrov, 00/100 ) brez vključenega DDV.

Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno-proizvodno stavbo ter pripadajoča zemljišča, kot je razvidno iz spodnje fotografije.



#### **IV. OGLED NEPREMIČNIN in DODATNE INFORMACIJE:**

Ogled premoženja - nepremičnin in poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe je možen po predhodnem dogovoru, **najkasneje do vključno 06.08.2019**. Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe dobijo zainteresenti v podjetju Iskra Mehanizmi d.o.o., Lipnica.

Kontaktne osebe:

- glede pogojev udeležbe na javni dražbi ter sklenitve pogodbe: ga. Mojca Cvetko, tel. 04 53 55 108 ali 041-666-230, elektronski naslov: [mojca.cvetko@iskra-mehanizmi.si](mailto:mojca.cvetko@iskra-mehanizmi.si)

- za organizacijo ogledov nepremičnine in ostale koordinacije: g. Iztok Žaberl tel. 04 23 55 120 ali 041-479-177, elektronski naslov: [iztok.zaberl@iskra-mehanizmi.si](mailto:iztok.zaberl@iskra-mehanizmi.si)

Ogled premoženja, ki je predmet javne dražbe je možen do vključno petka, 19.07.2019.

Na javni dražbi ne bo dovoljeno razpravljati o predmetu prodaje.

#### **V. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno**, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju in se prodaja v celoti.

#### **2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:**

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno v posameznem koraku za 50.000 EUR. Obvezen je dvig izklicne cene v prvem koraku javne dražbe.

#### **3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.**

#### **4. Predkupna pravica**

Prodajalec obvešča vse zainteresirane dražitelje, da na nepremičninah, ki so predmet prodaje po III. točki obstaja predkupna pravica do nakupa v korist predkupnega upravičenca Občine Kamnik. Prodajalec bo o nameravani prodaji predmetnih nepremičnin na predvideni javni dražbi predkupnega upravičenca predhodno obvestil. Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na način, da se udeleži razpisane javne dražbe in neposredno na njej uveljavlja svojo predkupno pravico na predmetnih nepremičninah.

#### **4. Sklenitve pogodbe:**

Prodajalec bo najkasneje v roku 8 delovnih dni od dneva poteka javne dražbe dražitelju, ki je uspel v postopku javne dražbe, posredoval predlog kupoprodajne pogodbe. Če dražitelj, ki na dražbi uspe, ne podpiše pogodbe v roku 15 dni po zaključku dražbe iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali ne plača kupnine v dogovorjenem roku kljub prodajalčevemu opominu, ima prodajalec pravico, da zadrži vplačano varščino. V tem primeru se šteje zadržana varščina s strani prodajalca kot pogodbeni kazni zaradi neizpolnitve kupčevih obveznosti. Prodajalec si pridržuje pravico do zadržanja vplačane varščine tudi v primeru, če se dražbe sam dražitelj oz. njegov pooblaščenec ne udeleži.

#### **5. Varščina:**

Najkasneje en delovni dan pred dnem poteka javne dražbe, to je najkasneje do 06.08.2019 do 17:00 ure, morajo dražitelji vplačati varščino v višini 10% izklicne cene, kar pomeni 180.000,00 EUR ( z besedo: sto osemdeset tisoč evrov 00/100), na transakcijski račun družbe Iskra Mehanizmi d.o.o., Lipnica št. SI56 0700 0000 1411 731, odprt pri Gorenjski banki d.d., z navedbo »plačilo varščine- 07082019«. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se vplačana varščina brez obresti vrne v roku 10 dni od dneva poteka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača najkasneje v roku 30 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun prodajalca, št. TRR SI56 0700 0000 1411 731, odprt pri Gorenjski banki d.d. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vplačana varščina se všteje v znesek celotne kupnine.

**8. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

- a. Če je dražitelj samo eden, se šteje, da je nepremičnina prodana za izklicno ceno, če dražitelj ne draži;
- b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno v posameznem koraku dražbe;
- c. Če sta dva ali več dražiteljev, pristopila k dražbi, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene, po izklicni ceni.

Morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisni pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

**9. Drugo:**

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti že vplačano varščino brez obresti.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

ISKRA MEHANIZMI d.o.o.  
dr. Marjan Pogačnik  
Direktor