

JAVNA DRAŽBA

ZA PRODAJO NEPREMIČNIN IN PRIPADAJOČE OPREME

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:

Družba Iskra Mehanizmi Holding, d. d., Lipnica
Lipnica 8, 4245 Kropa, Slovenija

II. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Predvidena prodaja bo potekala v torek, **15. 5. 2018 ob 14. uri**, v prostorih družbe Iskra Mehanizmi Holding, d. d., Lipnica, na naslovu Lipnica 8, 4245 Kropa.

III. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

Na dražbi bodo predmet prodaje nepremičnine ID znak

- parcela 1911 522,
- parcela 1911 523,
- parcela 1911 524

s pripadajočimi stavbami št. 1340, št. 1343 in št. 1344,

- parcela 1911 525/1,
- parcela 1911 525/3

s pripadajočimi stavbami št. 1345 in št. 1347,

- parcela 1911 526/16,
- parcela 1911 526/82.

Izklicna cena vseh v prvem odstavku točke III. navedenih nepremičnin znaša **300.000,00 EUR** brez DDV.

Nepremičnine v naravi predstavljajo poslovno stavbo ter pripadajoča zemljišča, kot je razvidno s fotografije.



IV. OGLED NEPREMIČNIN in DODATNE INFORMACIJE:

Ogled premoženja – nepremičnin in poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe – je možen po predhodnem dogovoru. Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe dobijo zainteresenti v podjetju Iskra Mehanizmi Holding, d. d., Lipnica.

Kontaktne osebi:

- ga. Martina Razingar, tel. 04/53 55 108, elektronski naslov: martina.razingar@iskra-mehanizmi.si,
- g. Iztok Žaberl tel. 04/53 55 120, elektronski naslov: iztok.zaberl@iskra-mehanizmi.si

Ogled premoženja, ki je predmet licitacije, je možen do vključno petka, 11. 5. 2018.

Na licitaciji ne bo dovoljeno razpravljati o predmetu prodaje!

V. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Nepremičnino se proda v celoti po sistemu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo plača kupec. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno po 10.000 EUR.

3. Predvidena javna dražba bo opravljena ustno v slovenskem jeziku.

4. Sklenitve pogodbe:

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 30 dni po zaključku dražbe iz razlogov, ki so na strani dražitelja, ali ne plača kupnine kljub opominu, prodajalec zadrži njegovo kavcijo, enako velja tudi, če se dražitelj oziroma njegov pooblaščenec dražbe sam ne udeleži.

5. Višina kavcije:

Pred dražbo, najpozneje do 11. 5. 2018 do 12. ure, morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10 odstotkov izklicne cene, kar pomeni 30.000 EUR, na transakcijski račun družbe Iskra Mehanizmi Holding, d. d., Lipnica, št. SI56 0510 0801 4751 655, odprt pri Abanki, d. d., z navedbo »plačilo kavcije«. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcijo brez obresti vrne v roku 10 dni od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnino se vplača na transakcijski račun družbe Iskra Mehanizmi Holding, d. d., Lipnica, št. SI56 0510 0801 4751 655, odprt pri Abanki, d. d. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položeno kavcijo se všteje v kupnino.

7. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbiri najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

- Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno.
- Če sta dražitelja dva ali jih je več in nihče na dražbi ne ponudi niti izklicne cene, nepremičnina ni prodana.
- Če sta dražitelja dva ali jih je več, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če vsaj eden ne zviša cene.
- Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

8. Drugo:

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

V primeru, da Občina Kamnik, ki ima na območju prodaje predkupno pravico, to uveljavlja, prodajalec s kupcem prodajne pogodbe ne bo sklenil, saj ne bo pravne podlage. V tem primeru prodajalec kupcu vplačano aro nemudoma vrne, odškodninske odgovornosti na strani prodajalca pa ni, saj ni v njegovi moči, da predvidi odločitev predkupnega upravičenca.